Додаток № 3   
до рішення сесії сільської ради  
від 26.06.2019 року № 1197

**Типове положення**

**про оподаткування земельного податку**

### 1. Платники плати за землю:

### 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### 2. Об’єкти оподаткування:

2.1. об’єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об’єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3   
статті 288 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування:

### 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4   
статті 288 Податкового кодексу України.

### 4. Ставки/розмір:

### 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;

4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у   
додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цьогоТипового положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено   
пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.6. перелік державних установ, організацій, підприємств, закладів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету (ОКП «Міжнародний Аеропорт Рівне», 4-територіальний вузол урядового зв'язку, КЕВ м. Рівне)

**6. Порядок обчислення:**

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

**7.** **Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285

Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**Сільський голова В. Виговський**