Додаток № 5
до рішення сесії сільської ради
від 30.06.2020 року № 1564

**Типове положення**

**про оподаткування земельного податку**

### 1. Платники плати за землю:

### 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### 2. Об’єкти оподаткування:

 2.1. об’єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об’єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3
статті 288 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування:

###  3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4
статті 288 Податкового кодексу України.

### 4. Ставки/розмір:

###  4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;

 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у
додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цьогоТипового положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено
пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.6. перелік державних установ, організацій, підприємств, закладів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету (ОКП «Міжнародний Аеропорт Рівне»,4-територіальний вузол урядового зв'язку, КЕВ м. Рівне)

**6. Порядок обчислення:**

 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

**7.** **Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285

Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**Сільський голова Віктор ВИГОВСЬКИЙ**