

**У К Р А Ї Н А**

**ОБАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**( Сьоме скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 21 лютого 2020 року № 1416**

**Про затвердження ставок**

**земельного податку**

**на 2020 рік**

Розглянувши та обговоривши Технічні документації з нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів Обарів, Ставки Обарівської сільської ради врахувавши рішення № 862 від 26 червня 2018 року «Про затвердження технічних документацій з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Обарів, Ставки на території Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» на сесії сільської ради, керуючись ст.12 Земельного кодексу України та ст. 269, 270, 271, 274, 277 Податкового кодексу України та внесенням змін до Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада –

В и р і ш и л а :

1. Затвердити ставку земельного податку житлового фонду на території Обарівської сільської ради в межах населених пунктів:
   1. **Обарів:**

**І зона – 151,63\*1,05\*1,04\*1,0\*1,249\*1,433\*1,06\*1,0\*1,0\*1,0 =314,14 (за 1метр квадратний базова вартість) ;**

Розрахунок земельного податку – 314,14 \* 2500 \*0,06% = 471,21 грн.;

* 314,14 ( за 1м2 базова вартість);
* 2500 (площа земельної ділянки в квадратних метрах);
* 0,06 % ( відсоток встановлений рішення сесії сільської ради від 26 червня 2019 року № 1197);
* 471,21 грн. - сума коштів, яку платить платник земельного податку за 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд в с. Обарів в І економіко – планувальній зоні.

**ІІ зона** – **151,63\*0,88\*1,01\*1,0\*1,249\*1,433\*1,06\*1,0\*1,0\*1,0= 255,68 (за 1 метр квадратний базова вартість);**

Розрахунок – 255,68 \*2500 \*0,06% = 383,53 грн.

* 255,68 (за 1м2 базова вартість) ;
* 2500 (площа земельної ділянки в квадратних метрах);
* 0,06 % ( відсоток встановлений рішенням сесії сільської ради від 26 червня 2019 року № 1197);
* 383,53 - сума коштів, яку платить платник земельного податку за 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Обарів в ІІ економіко - планувальній зоні.
  1. **Ставки**

**І зона** – **132,21\*1,0\*1,178\*1,00\*1,249\*1,433\*1,06\*1,0\*1,0\*1,0= 295,48 (за 1м2 базова вартість);**

Розрахунок земельного податку 295,48\*2500\*0,06%= 443,22 грн.

* 295,48 ( за 1м2 базова вартість);
* 2500 ( площа земельної ділянки в квадратних метрах);
* 443,22 - сума коштів ,яку платить платник земельного податку за 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Ставки в І економіко - планувальній зоні.

1. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства фізичних осіб, які перебувають у власності, користуванні, за межами населених пунктів.

Дана ставка відповідає грошовій оцінці 1 га ріллі по Рівненській області станом на 01.01.2019 рік – 21938,00 грн./га.

**Ставка земельного податку становить –** 21938,00\*0,8%= **175,504(за 1 га землі**);

де 0,8% ( відсотки встановленні рішення сесії сільської ради від 26 червня 2019 року № 1197);

1. Затвердження ставки для ведення індивідуального садівництва за межами населених пунктів.

Дана ставка відповідає грошовій оцінці 1 га ріллі по Рівненській області станом на 01.01.2019 рік – **21938,00 грн./га.**

**Ставка земельного податку становить – 21938,00\*3% = 658,14 (за 1 га землі);**

Розрахунок земельного податку 658,14\*0,10 = 65,814

де: - 658,14 грн./ га ( за 1 га землі)

* 0,10 га ( площа земельної ділянки платника земельного податку);
* 65,814 грн.(сума коштів, яку платить платник земельного податку за 0,10 га для індивідуального садівництва за межами населеного пункту.

1. Затвердження ставки земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, в тому числі за земельні ділянки для товарного сільськогосподарського виробництва – за земельні частки ( паї) – 0,7% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка земельного податку становить – 21938,00\*0,7% = 153,566 (за 1 га землі).

1. Затвердити ставку земельного податку сільськогосподарських угідь по агровиробничих групах грунтів населених пунктів Обарів та Ставки.

**Розрахунок ставки с. Обарів –39537\*1,756\*1,249\*1,2\*1,0\*1,0\*0,4%= 416,23 (**за 1 га ріллі) ;

де : - 39537( шифр агрогрупи 40г), 1,756 – коефіцієнт( встановлений в 2014 році), 1,249 – коефіцієнт ( встановлений в 2015 році) ,1,2 -кофіцієнт( встановлений в 2016 році), 1,0 – (кофіцієнт встановлений в 2017 році), 1,0 – (кофіцієнт встановлений в 2019 році), 0,4 % - відсотки встановлені рішенням сесії сільської ради від 26 червня 2019 року № 1197.

**Розрахунок ставки с. Ставки –35735\*1,756\*1,249\*1,2\*1,0\*1,0\*0,4%= 376,20 (**за 1 га ріллі) ;

де : - 35735( шифр агрогрупи 40г), 1,756 – коефіцієнт( встановлений в 2014 році), 1,249 – коефіцієнт ( встановлений в 2015 році) ,1,2 -кофіцієнт( встановлений в 2016 році), 1,0 – (кофіцієнт встановлений в 2017 році), 1,0 – (кофіцієнт встановлений в 2019 році), 0,4 % - відсотки встановлено рішенням сесії сільської ради від 26 червня 2019 року № 1197.

Розрахунки наведенні в таблицях:

с. Обарів

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рілля | | Багаторічні насадження | | Сіножаті | | Пасовища | |
| 40г | 416,23 | 40г | 588,20 | 40г | 75,31 | 40г | 60,72 |
| 41г | 448,24 | 41г | 588,20 | 41г | 81,10 | 41г | 65,39 |
| 49\*г | 344,19 | 49\*г | 456,51 | 49\*г | 68,07 | 49\*г | 50,21 |
| 49г | 376,20 | 49г | 491,63 | 49г | 75,31 | 49г | 54,88 |
| 50\*г | 280,15 | 50\*г | 307,27 | 50\*г | 44,90 | 50\*г | 35,03 |
| 50г | 296,16 | 50г | 324,83 | 50г | 47,79 | 50г | 36,20 |
| 51\*г | 176,10 | 51\*г | 175,58 | 51\*г | 27,52 | 51\*г | 21,02 |
| 51г | 144,08 | 51г | 140,47 | 51г | 21,73 | 51г | 17,51 |
| 51д | 160,09 | 51д | 158,02 | 51д | 24,62 | 51д | 18,68 |
| 55г | 344,19 | 55г | 342,39 | 55г | 59,38 | 55г | 47,87 |
| 56г | 256,14 | 56г | 245,82 | 56г | 40,55 | 56г | 30,36 |
| 57г | 168,09 | 57г | 158,02 | 57г | 26,08 | 57г | 21,02 |
| 134г | 224,12 | 134г | 140,47 | 134г | 52,13 | 134г | 33,86 |
| 179\*г | 352,19 | 179\*г | 228,26 | 179\*г | 73,86 | 179\*г | 57,21 |
| 208г | 336,19 | 208г | 298,49 | 208г | 65,17 | 208г | 51,37 |

c. Ставки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рілля | | Багаторічні насадження | | Сіножаті | | Пасовища | |
| 49г | 376,20 | 49г | 491,63 | 49г | 75,31 | 49г | 54,88 |
| 50\*г | 280,15 | 50\*г | 307,27 | 50\*г | 44,90 | 50\*г | 35,03 |
| 50г | 296,16 | 50г | 324,83 | 50г | 47,79 | 50г | 36,20 |
| 51\*г | 176,09 | 51\*г | 175,58 | 51\*г | 27,52 | 51\*г | 21,02 |
| 51д | 160,09 | 51д | 158,02 | 51д | 24,62 | 51д | 18,66 |
| 55г | 344,19 | 55г | 342,39 | 55г | 59,38 | 55г | 47,87 |
| 56г | 256,14 | 56г | 245,82 | 56г | 40,55 | 56г | 30,36 |
| 57г | 168,09 | 57г | 158,02 | 57г | 26,07 | 57г | 21,02 |
| 57д | 176,09 | 57д | 166,80 | 57д | 27,52 | 57д | 21,02 |
| 121г | 464,26 | 121г | 447,73 | 121г | 92,69 | 121г | 87,57 |
| 133\*г | 240,13 | 133\*г | 175,58 | 133\*г | 57,93 | 133\*г | 37,36 |
| 208г | 336,19 | 208г | 298,49 | 208г | 65,17 | 208г | 51,37 |

Сільський голова Віктор ВИГОВСЬКИЙ

**Пленарне засідання сорок дев’ятої чергової сесії**

**Обарівської сільської ради**

**VII скликання**

**21 лютого 2020 року**

**ВІДОМІСТЬ**

**для поіменного голосування з питання:**

**«Про затвердження ставок земельного податку на 2020 рік»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище, ім’я, по батькові** | **За** | **Проти** | **Утри-мався** | **Не приймав участь у голосуванні** |
| 1. | Степанович Катерина Василівна | За |  |  |  |
| 2. | Кондратюк Віра Романівна | Відсутня |  |  |  |
| 3. | Парчук Леся Петрівна | Відсутня |  |  |  |
| 4. | Андрошулік Андрій Петрович | За |  |  |  |
| 5. | Данілей Дмитро Миколайович | За |  |  |  |
| 6. | Лукащук Василь Павлович | Відсутній |  |  |  |
| 7. | Опанасюк Ігор Миколайович | за |  |  |  |
| 8. | Кондратюк Іван Юрійович | Відсутній |  |  |  |
| 9. | Одарієв Василь Григорович | За |  |  |  |
| 10. | Поліщук Володимир Леонідович | За |  |  |  |
| 11. | Озарчук Юрій Костянтинович | Відсутній |  |  |  |
| 12. | Бас Сергій Петрович | За |  |  |  |
| 13. | Завадський Віталій Федорович | За |  |  |  |
| 14. | Якимчук Іванна Борисівна | За |  |  |  |
| 15. | Виговський Віктор Анатолійович | За |  |  |  |
| **Всього:** | | 10 |  |  |  |

**Голосували: «за»- \_\_\_\_10\_\_\_\_\_\_**

**«проти» - \_\_\_\_0\_\_\_\_\_**

**«утримався» - \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_**

**«не голосував» - \_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_**

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данілей Д.М**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрошулік А.П.**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поліщук В.Л.**