

**ОБАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**( Сьоме скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**24 травня 2018 року № 823**

***Про затвердження ставок***

***земельного податку***

***на 2018 рік***

Розглянувши та обговоривши Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Обарівської сільської ради та рішення № 189 від 14 вересня 2011 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на сесії сільської ради, керуючись ст.12 Земельного кодексу України та ст. 269, 270, 271, 274, 277 Податкового кодексу України та внесенням змін до Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада –

В и р і ш и л а :

1. Затвердити ставку земельного податку житлового фонду на території Обарівської сільської ради в межах населених пунктів:
   1. **Обарів:**

**І зона – 79,57\*1,01\*1,22\*1,0\*1,249\*1,433\*1,06 \*1,0 =186,01 (за 1метр квадратний базова вартість) ;**

Розрахунок земельного податку – 186,01 \* 2500 \*0,06% = 279,015 грн.;

* 186,01 ( за 1м2 базова вартість);
* 2500 (площа земельної ділянки в квадратних метрах);
* 0,06 % ( відсоток встановлений рішення сесії сільської ради від 30 червня 2017 року № 404);
* 279,015 грн. - сума коштів, яку платить платник земельного податку за 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд в с. Обарів в І економіко – планувальній зоні.

**ІІ зона** – **79,57\*0,89\*1,07\*1,0\*1,249\*1,433\*1,06\*1,0=143,76 (за 1 метр квадратний базова вартість);**

Розрахунок - 143,76\*2500 \*0,06% = 215,64 грн.

* 143,76 ( за 1м2 базова вартість) ;
* 2500 ( площа земельної ділянки в квадратних метрах);
* 0,06 % ( відсоток встановлений рішенням сесії сільської ради від 30 червня 2017 року № 404);
* 215,64 - сума коштів, яку платить платник земельного податку за 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Обарів в ІІ економіко - планувальній зоні.

**1.2.Ставки**

**І зона** – **69,35\*1,0\*1,19\*1,00\*1,249\*1,433\*1,06\*1,0=156,57 (за 1м2 базова вартість);**

Розрахунок земельного податку 156,57\*2500\*0,06%= 234,855 грн.

* 156,57 ( за 1м2 базова вартість);
* 2500 ( площа земельної ділянки в квадратних метрах);
* 234,855 - сума коштів ,яку платить платник земельного податку за 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Ставки в І економіко - планувальній зоні.

1. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства фізичних осіб, які перебувають у власності, користуванні, за межами населених пунктів.

Дана ставка відповідає грошовій оцінці 1 га ріллі по Рівненській області станом на 01.01.2017 рік – 31406 грн./га.

**Ставка земельного податку становить – 22049,46\*0,8%= 176,396( за 1 га землі**);

де 0,8% ( відсотки встановленні рішення сесії сільської ради від 30 червня 2017 року № 404);

1. Затвердження ставки для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту.

Дана ставка відповідає грошовій оцінці 1 га ріллі по Рівненській області станом на 01.01.2018 рік – 22049,46 грн./га.

**Ставка земельного податку становить – 22049,46\*3% =661,48 ( за 1 га землі);**

Розрахунок земельного податку 661,48\*0,10=66,15

де: - 661,48 грн./ га ( за 1 га землі)

* 0,10 га ( площа земельної ділянки платника земельного податку);
* 66,15 грн.(сума коштів, яку платить платник земельного податку за 0,10 га для індивідуального садівництва за межами населеного пункту.

4. Затвердження ставки земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, в тому числі за земельні ділянки для товарного сільськогосподарського виробництва – за земельні частки ( паї) – 0,7% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка земельного податку становить – 22049,46\*0,7% = 154,35 (за 1 га землі).

5.Затвердити ставку земельного податку сільськогосподарських угідь по агровиробничих групах грунтів населених пунктів Обарів та Ставки.

**Розрахунок ставки –22730\*1,756\*1,249\*1,2\*1,0\*0,4%= 239,29 (**за 1 га ріллі) ;

де : - 22730( шифр агрогрупи 40г), 1,756 – коефіцієнт( встановлений в 2014 році), 1,249 – коефіцієнт ( встановлений в 2015 році) ,1,2 -кофіцієнт( встановлений в 2016 році), 1,0 – (кофіцієнт встановлений в 2017 році), 0,4 % - відсотки встановлені рішенням сесії сільської ради від 30 червня 2017 року № 404.

**Розрахунок для багаторічних насаджень та пасовища -30237\*1,249\*1,2\*1,0\*0,4 %= 181,28**

Де : - 30237 (шифр агрогруп 40 г), 1,249 – коефіцієнт (встановлений в 2015 році), 1,2- кофіцієнт (встановлений в 2016 році), 1,0 – кофіцієнт встановлений в 2017 році) 0,4% - відсотки встановлені рішенням сесії сільської ради від 30 червня 2017 року № 404).

Розрахунки наведенні в таблицях:

с.Обарів

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рілля | | Багаторічні насадження | | Пасовища | |
| 40г | 239,29 | 40г | 181,28 | 40г | - |
| 41г | 257,69 | 41г | 181,28 | 41г | - |
| 49\*г | 197,88 | 49\*г | 140,69 | 49\*г | - |
| 49г | 216,28 | 49г | 151,52 | 49г | 63,97 |
| 50\*г | 161,06 | 50\*г | 94,69 | 50\*г | 40,83 |
| 50г | 170,26 | 50г | 175,79 | 50г | 42,19 |
| 51\*г | 101,23 | 51\*г | 54,11 | 51\*г | 24,50 |
| 51г | 82,83 | 51г | 43,29 | 51г | 20,41 |
| 51д | 92,03 | 51д | 48,70 | 51д | - |
| 55г | 197,88 | 55г | - | 55г | - |
| 56г | 147,25 | 56г | 75,76 | 56г | 35,39 |
| 57г | 96,63 | 57г | - | 57г | - |
| 134г | 128,85 | 134г | 43,29 | 134г | 39,47 |
| 179\*г | 202,48 | 179\*г | 70,35 | 179\*г | 66,70 |
| 208г | 193,27 | 208г | 91,99 | 208г | - |

c. Ставки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рілля | | Багаторічні насадження | | Пасовища | |
| 49г | 216,28 | 49г | - | 49г | - |
| 50\*г | 166,28 | 50\*г | 94,69 | 50\*г | - |
| 50г | 88,43 | 50г | 100,11 | 50г | - |
| 51\*г | 101,23 | 51\*г | - | 51\*г | - |
| 51д | 92,03 | 51д | 48,70 | 51д | 21,78 |
| 55г | 197,88 | 55г | 105,52 | 55г | - |
| 56г | 147,25 | 56г | 75,76 | 56г | - |
| 57г | 96,63 | 57г | 48,70 | 57г | 24,50 |
| 57д | 101,23 | 57д | - | 57д | - |
| 121г | 266,89 | 121г | 137,99 | 121г | 102,08 |
| 133\*г | 138,05 | 133\*г | - | 133\*г | 43,56 |
| 208г | 193,27 | 208г | 91,99 | 208г | 59,89 |

***Сільський голова В. Виговський***

**Пленарне засідання тридцять четвертої чергової сесії**

**Обарівської сільської ради**

**VII скликання**

**24 травня 2018 року**

**ВІДОМІСТЬ**

**для поіменного голосування з питання:**

***«Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік»***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Степанович Катерина Василівна | За |  |  |  |
| 2. | Кондратюк Віра Романівна | Відсутня |  |  |  |
| 3. | Парчук Леся Петрівна | Відсутня |  |  |  |
| 4. | Андрошулік Андрій Петрович | За |  |  |  |
| 5. | Данілей Дмитро Миколайович | За |  |  |  |
| 6. | Лукащук Василь Павлович | За |  |  |  |
| 7. | Опанасюк Ігор Миколайович | Відсутній |  |  |  |
| 8. | Кондратюк Іван Юрійович | Відсутній |  |  |  |
| 9. | Одарієв Василь Григорович | Відсутній |  |  |  |
| 10. | Поліщук Володимир Леонідович | За |  |  |  |
| 11. | Озарчук Юрій Костянтинович | Відсутній |  |  |  |
| 12. | Бас Сергій Петрович | За |  |  |  |
| 13. | Завадський Віталій Федорович | За |  |  |  |
| 14. | Якимчук Іванна Борисівна | За |  |  |  |
| 15. | Виговський Віктор Анатолійович | За |  |  |  |
| **Всього:** | | 9 |  |  |  |

**Голосували: «за»- \_\_\_9\_\_\_\_\_\_**

**«проти» - \_\_\_\_0\_\_\_\_\_**

**«утримався» - \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_**

**«не голосував» - \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_**

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Якимчук І.Б.**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрошулік А.П.**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данілей Д.М.**